



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИСТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»



В.В. Кириллов
2024 г.

ИНФОРМАЦИЯ

о заключении без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (в порядке, предусмотренном п. 3.5. ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

1. Учреждение культуры: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», Музей):

Место нахождения: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3.

Почтовый адрес: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3.

e-mail: gmispb@cult.gugov.spb.ru

2. Информация о наличии имущества:

Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Нежилые помещения, предлагаемые к сдаче в аренду, располагаются по адресам:

- 1) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (Лот № 1).
- 2) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М (Лот № 2).

Имущество является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2.1. Лот № 1

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	ХВС	ГВС	Канал.	Отопление	Техническое состояние
Часть здания, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И.	1-й этаж	Часть здания с учетным номером 78:07:0003005:27/1	562,5	Есть	Нет	Есть	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			562,5					

2.2. Лот № 2

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	ХВС	ГВС	Канал.	Отопление	Техническое состояние
Часть здания, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М.	1-й этаж	Часть здания с учетным номером 78:07:0003005:4/1	183,2	Есть	Нет	Есть	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению. На территории объекта имеется доступ к тепловому узлу.
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			183,2					

3. Целевое назначение. Размер арендной платы (цена договора):

Нежилые помещения предлагаются к сдаче в аренду с целью создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Музея.

В связи с проведением значимых городских мероприятий на территории Петропавловской крепости, а также с учетом устанавливаемых режимов

работы Музея и ограничений входа посетителей на территорию, СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» оставляет за собой право установления ограничений часов работы арендаторов - организаций питания.

В отношении Лота № 2 СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» оставляет за собой право обеспечения доступа к тепловому узлу с целью осмотра и обслуживания.

3.1. Лот № 1

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/ комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена ¹ 1 кв. метр в год (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена договора в год (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребит ельских качеств			
1	Часть здания, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И.	1-й этаж	Часть здания с учетным номером 78:07:0003005:27/1	562,5	создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры		
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

3.2. Лот № 2

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/ комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена ² 1 кв. метр в год (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена договора в год (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребит ельских качеств			
2	Часть помещения, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М.	1-й этаж	Часть здания с учетным номером 78:07:0003005:4/1	183,2	создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры		
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

4. Договор аренды.

¹ Здесь и далее цена указана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

² Здесь и далее цена указана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

Договор аренды заключается по форме, утвержденной собственником имущества.

Образец договора размещен на официальном сайте музея www.spbmuseum.ru вместе с настоящей информацией (приложение № 1).

Существенные условия договора аренды:

- заявителю в аренду без права выкупа передается имущество;
- запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Срок действия договора аренды:

5.1. Лот № 1

В отношении части здания с учетным номером 78:07:0003005:27/1, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, - на срок 5 (пять) лет с даты подписания договора.

5.2. Лот № 2

В отношении части здания с учетным номером 78:07:0003005:4/1, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М, - на срок 3 (три) года с даты подписания договора.

6. Требования к заявителям: организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организации культуры.

7. Порядок подачи заявок:

В целях заключения договора аренды организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт музея www.spbmuseum.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания;

г) организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Для каждого лота подается отдельная заявка и отдельный комплект документов.

8. Основания отказа в заключении договора аренды.

Заявителю может быть отказано в заключении договора аренды по следующим основаниям:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;
- б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;
- в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды;
- д) отказ учредителя в согласовании передачи заявителю в аренду имущества.